

Fastighet

Beteckning

Kalmar Harby 3:109
Kalmar län, H: 08
Kalmar kommun, 80

Adress

Adress

Mellangatan 23
388 40 Trekanten

Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1427 kvm	1427 kvm	

Område

Antal områden: 1

Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag
Crystal, Christopher David adress saknas	1/1	2022-03-04

Köp: 2022-02-28

Köpeskilling: 2.300.000 SEK. Avser hela fastigheten.

Inteckningar (datapancbrev om inte annat anges)

Totalt antal inteckningar: 8

Totalt belopp: 1.955.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag
1	130.000 SEK	1982-10-13
2	210.000 SEK	1988-08-30
3	12.000 SEK	1988-08-30
4	200.000 SEK	1997-02-03
5	100.000 SEK	2000-05-15
6	220.000 SEK	2010-04-20
7	403.000 SEK	2018-06-25
8	680.000 SEK	2022-03-04

Avtalsrättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Anteckningar

Anteckningar redovisas inte i detta utdrag.

Rättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

Planer, bestämmelser och fornlämningar

Planer, bestämmelser och fornlämningar redovisas inte i detta utdrag.

Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet	Taxeringsår	
Småhusenhet (200) 469917-2	2021	
Omfattar hel registerfastighet.		
Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde
1.173.000 SEK	858.000 SEK	315.000 SEK
Värderingsenhet småhusmark 9694159		
Markvärde	Riktvärdeområde	
315.000 SEK	880014	
Tomtareal	Strand	Vatten o avlopp
1 427 kvm	(Inte strand eller strandnära) mer än 150 m	Kommunalt vatten Kommunalt avlopp
Bebyggelseyp	Fastighetsrättsliga förhållanden	
Friliggande	Självständig fastighet	
Värderingsenhet småhusbyggnad 9695159		
Byggnadsvärde	Riktvärdeområde	
858.000 SEK	880014	
Bebyggelseyp	Total standardpoäng	Fastighetsrättsliga förhållanden
Friliggande	30	Självständig fastighet
Bostadsyta	Biutrymmesyta	Värdeyta
130 kvm	81 kvm	146 kvm
Nybyggnadsår	Tillbyggnadsår	Värdeår
1939		1939
Under Byggnad		
Nej		
Värdeordning		
Värdefullaste byggnad		

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.

Åtgärd

Fastighetsrättsliga åtgärder

Datum

Avstyckning

1935-05-06

Ursprung

Kalmar Harby 3:37

Tidigare beteckning

Beteckning

Ömregistreringsdatum

H-Ljungby Harby 3:109

1987-09-09

Myndighetsadresser

Fastighetsbildning

www.lantmateriet.se/hittakontor

Fastighetsinskrivning

Telefon

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning

0771-63 63 63

761 80 Norrtälje