



## Fastighet

### Beteckning

Åre Vallan 1:148  
Jämtlands län, Z, 23  
Åre kommun, 21

## Adress

### Adress

Ånn Ånnvägen 40A,B  
837 71 Duved

## Areal

Område	Totalareal	Därav landareal	Därav vattenareal
Totalt	1 300 kvm	1 300 kvm	0 kvm

## Område

Antal områden: 1

## Lagfart

Ägare	Andel	Inskrivningsdag
556930-8116 Storlien Förvaltning AB C/O F. Victors Advokatbyrå Storgatan 30 831 30 Östersund	1/1	2023-09-04

Köp: 2016-11-10

Köpeskilling: 1.000.000 SEK Avser hela fastigheten

## Inteckningar (datapantbrev om inte annat anges)

Totalt antal teckningar: 5

Totalt belopp: 1.750.000 SEK

Nr	Belopp	Inskrivningsdag
2	800.000 SEK	1986-08-27
3	150.000 SEK	1999-12-06
4	50.000 SEK	2006-06-05
5	200.000 SEK	2007-11-30
6	550.000 SEK	2008-01-31

## Avtalsrättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

## Anteckningar

Anteckningar redovisas inte i detta utdrag.

## Rättigheter

Rättigheter redovisas inte i detta utdrag.

## Taxeringsuppgifter

Taxeringsenhet			Taxeringsår
Hyreshusenhet (300) 195317-2			2022
Omfattar hel registerfastighet.			
<b>Taxeringsvärde</b>	<b>därav byggnadsvärde</b>	<b>därav markvärde</b>	
668.000 SEK	535.000 SEK	133.000 SEK	

### Värderingsenhet lokaler 18125484

<b>Byggnadsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	
226.000 SEK	2321500	
<b>Lokalyta</b>	<b>Hyra</b>	<b>Under Byggnad</b>
245 kvm	104.000 SEK/år	Nej
<b>Nybyggnadsår</b>	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b>
1946		1966

### Värderingsenhet lokalmark 18126484

<b>Markvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	
66.000 SEK	2321500	
<b>Byggrätt ovan mark</b>		
294 kvm		

### Värderingsenhet lokaler 18127484

<b>Byggnadsvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	
309.000 SEK	2321500	
<b>Lokalyta</b>	<b>Hyra</b>	<b>Under Byggnad</b>
250 kvm	124.000 SEK/år	Nej
<b>Nybyggnadsår</b>	<b>Tillbyggnadsår</b>	<b>Värdeår</b>
1987		1987

### Värderingsenhet lokalmark 18128484

<b>Markvärde</b>	<b>Riktvärdeområde</b>	
67.000 SEK	2321500	
<b>Byggrätt ovan mark</b>		
300 kvm		

## Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter

Fastighetens andelar i samfälligheter är inte utredda.



## Åtgärd

### Fastighetsrättsliga åtgärder

Avstyckning

### Datum

1963-09-14

## Ursprung

Åre Vallan 1:62

## Tidigare beteckning

### Beteckning

Z-Åre Vallan 1:148

### Omregistreringsdatum

1992-06-03

## Myndighetsadresser

### Fastighetsbildning

[www.lantmateriet.se/hittakontor](http://www.lantmateriet.se/hittakontor)

### Fastighetsinskrivning

Lantmäteriet Fastighetsinskrivning  
761 80 Norrtälje

### Telefon

0771-63 63 63