

Bilagad



## Fastighetsinformation

2014-08-11 14.57

**All information****Fastighet**

**Fastighetsbeteckning:** KARLSKRONA HOLMSJÖ 1:133  
**Senast ajourfört FR:** 2013-12-16  
**Senast ajourfört IR:** 2011-02-18  
**Aktualitetsdatum IR:** 2014-08-01  
**Fastighetsnyckel:** 100029682

**Inskrivningsmyndighet**

**Namn och adress:** LANTMÄTERIET  
FASTIGHETSINSKRIVNING HÄSSLEHOLM  
BOX 451  
281 24 HÄSSLEHOLM  
**Telefon:** 0771-636363

**Församling**

**Församlingsnamn:** FRIDLEVSTAD

**Notering** SOCKEN: SILLHÖVDA

**Tidigare beteckning**

Fastighetsbeteckning	Datum	Aktbeteckning
K-SILLHÖVDA HOLMSJÖ 1:133	1994-03-02	1080-93/104

**Ursprung**

**Kommun:** KARLSKRONA  
**Fastighetsbeteckning:** HOLMSJÖ 1:8

**Fastighetens adress**

Adressområde	Adressplats	Gårdsadressområde	Kommundel
Holmsjövägen	80		

**Areal**

Område	Summa	Land	Vatten
Totalt	63.818 m <sup>2</sup> (6,38 ha)	63.818 m <sup>2</sup> (6,38 ha)	0 m <sup>2</sup> (0,00 ha)

**Koordinater**

R = Rikets koordinatsystem, L = Lokalt koordinatsystem

Område	R/L	Koordinatsystem	X-koordinat	Y-koordinat	Punkttyp	Karta
1	R	SWEREF TM	6254466	533476.6	Centralpunkt	-KARLSKRONA
	L	SWEREF 99 15 00	6256968.8	183490	inom område	

**Åtgärd**

Åtgärd	Datum	Aktbeteckning	Anteckningar
Avstyckning	1972-04-24	10-SIL-835	
Fastighetsreglering	1975-09-11	10-SIL-865	
Fastighetsreglering	1984-03-22	1080-84/48	
Ledningsåtgärd	1996-01-19	1080-95/106	
Fastighetsreglering	2013-12-16	1080-13/77	

**Rättigheter**

Ändamål	Rättighet	Aktbeteckning
FRI MARK TILL VÄG	Avtalsservitut: Last	10-IM1-30/97.1
STARKSTRÖM	Ledningsrätt: Last	1080-95/106.1

**Plan**

Gruppkod	Aktbeteckning	Plan	Datum
Naturvårdsbestämmelser	1080-P01/57	Grundvattenskydd	1974-06-24

**Lagfart**

<b>Inskrivningsdag:</b>	2011-02-18
<b>Aktnummer:</b>	1101765
<b>Identitetsnr:</b>	556821-0156
<b>Lagfaren ägare:</b>	INDUSTRIBYN I HOLMSJÖ AB
<b>Adress:</b>	ADVOKATFIRMAN WERNER AKTIEBOLAG BOX 103 37122 KARLSKRONA
<b>Fång:</b>	Köp 2010-10-20, 650.000 KR Avser hela fastigheten.
<b>Anmärkning:</b>	

**Inteckningar**

Nr	Belopp	Aktnr	Datum	Status/Innehavare	Anm
2	2.000.000 SEK	7701865	1977-03-09		
3	3.000.000 SEK	9801394	1998-03-18		
<b>Totalt</b>		5.000.000 SEK			

**Inskrivningar**

Nr	Rättigheter	Status	Datum	Aktnr	Anm
1	AVTALSSERVITUT FRI MARK TILL VÄG		1930-02-17	3000097	

**Tidigare ägare**

<b>Aktnummer:</b>	7700420
<b>Identitetsnummer:</b>	556154-8792
<b>Tidigare ägare:</b>	BERTIL ÅKESSONS SÅGVERK AB
<b>Fång:</b>	Köp 1977-01-03, Ingen köpeskilling
<b>Aktnummer:</b>	0300288
<b>Identitetsnummer:</b>	556636-2751
<b>Tidigare ägare:</b>	AB GRUNDSTENEN 96765
<b>Fång:</b>	Konkursförsäljning 2002-12-17, 1.500.000 KR Avser hela fastigheten.
<b>Aktnummer:</b>	0815455
<b>Identitetsnummer:</b>	556386-8024
<b>Tidigare ägare:</b>	SMÅLANDS FINANS FÖRVALTNINGS AB
<b>Fång:</b>	Konkursförsäljning 2008-07-21, 600.000 KR Avser hela fastigheten.

**Taxeringsenhet**

<b>Taxeringsår:</b>	2013
<b>Taxeringsenhet:</b>	226685-0
<b>Typkod:</b>	425
<b>Taxeringsvärde:</b>	1.878.000 därav byggnadsvärde 145.000, markvärde 1.733.000
<b>Uppgiftsår:</b>	2013

**Areal:** 69322  
**Taxeringsenhet avser:** Normal enhet (utan samtax)  
**Riktvärdeområde:** 1080900

**Taxerad ägare**

**Juridisk form:** Övriga aktiebolag  
**Andel:** 1/1  
**Ägandetyper:** Lagfart, taxerad  
**Identitetsnummer:** 556821-0156  
**Ägare:** INDUSTRIBYN I HOLMSJÖ AB  
**Adress:** ADVOKATFIRMAN WERNER AKTIEBOLAG BOX 103  
37122 KARLSKRONA

**Värderingsenhet**

**Typ av värderingsenhet:** Industrimark  
**Taxvärde efter justering:** 1.733.000  
**Tomtareal:** 69322  
**Klassificering av byggnadsrätt:** Uppgift saknas  
**Riktvärde tomtareal i kr/kvm:** 25  
**Riktvärdeområde:** 1080900  
**Värderingsenhet (Skatteförvaltningens id):** 45301163

**Värderingsenhet**

**Typ av värderingsenhet:** Industribyggnad värderad enligt produktionskostnadsmetoden  
**Taxvärde efter justering:** 145.000  
**Under byggnad:** Nej  
**Bruttoarea ovan mark:** 1020  
**Nybyggnadsår:** 1975  
**Värde år:** 1975  
**Nybyggnadskostnad:** 287.000  
**Återanskaffningskostnad:** 1.990.000  
**Värderingsenhet (Skatteförvaltningens id):** 45305163

**Byggnad**

<b>Levande</b>	<b>Bygglov</b>	<b>Avregistrerade</b>
9	0	3

---

© **InfoTorg** | S151, 105 99 Stockholm | **Tel** 08-555 681 00 | **Fax** 08-555 681 01 | **E-post** info@infotorg.se